

AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

DI CASTELFRANCO VENETO

Via G. Verdi, 3 – 31033 Castelfranco Veneto

tel. 0423 496936 - fax 0423 720933 sito internet : www.aeep.it e-mail: info@aeep.it

Partita I.V.A. e C.F. 03293260265

Il Direttore

in esecuzione della delibera del Consiglio Regionale del Veneto n. 19 del 21 gennaio 2014, pubblicata sul BUR del Veneto n. 17 del 11 febbraio 2014, ed in conformità all'art. 65, commi 1, lett. m), 1bis, 1ter, 1quater, 1quinquies e 2, della Legge Regionale del Veneto 13 Aprile 2001, n° 11, come successivamente integrata e modificata, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno 24 gennaio 2019 alle ore 9.30** presso le sede dell'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, via Verdi, 3 – Castelfranco Veneto si procederà alla vendita, mediante **asta pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 65, commi 1bis ed 1ter, della suddetta L.R.V. n. 11/2001 come successivamente integrata e modificata.

N.B. Si mette inoltre in evidenza che al prezzo di vendita di tutti i Lotti sotto indicati sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

LOTTO N. 1 – Comune di Castelfranco Veneto - via Borgo Padova, 31 - codice aziendale **00000023108**

alloggio superficie netta mq. **62,00** piano catastale **2**

magazzino superficie netta mq. **14,00** piano **S1**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1949**

prezzo a base d'asta euro **28.500,00**

LOTTO N. 2 – Comune di Castelfranco Veneto - via Catalani, 3 - codice aziendale **000000160306**

alloggio superficie netta mq. **90,70** piano catastale **3**

garage superficie netta mq. **12,40** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento autonomo – ascensore no - anno di costruzione **1966**

prezzo a base d'asta euro **66.500,00**

LOTTO N. 3 – Comune di Castelfranco Veneto – via Catalani, 2/A - codice aziendale **000000200205**

alloggio superficie netta mq. **57,60** piano catastale **T - 2**

magazzino superficie netta mq. **11,00** piano **T**

garage superficie netta mq. **15,00** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1970**

prezzo a base d'asta euro **49.000,00**

LOTTO N. 4 – Comune di Castelfranco Veneto – via Catalani, 4 - codice aziendale **000000140401**

alloggio superficie netta mq. **74,00** piano catastale **T- 1- st**

magazzino/garage sup. netta mq. **12,70** piano **T**

soffitta superficie netta mq. **9,40** piano **st**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento centralizzato – ascensore no - anno di costruzione **1966**

prezzo a base d'asta euro **57.000,00**

LOTTO N. 5 – Comune di Castelfranco Veneto - via Catalani, 7- codice aziendale **000000160702**

alloggio superficie netta mq. **90,40** piano catastale **1**

garage superficie netta mq. **12,90** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento centralizzato – ascensore no - anno di costruzione **1966**

prezzo a base d'asta euro **64.500,00**

LOTTO N. 6 – Comune di Castelfranco Veneto - via Catalani, 7 - codice aziendale **000000160703**

alloggio superficie netta mq. **104,60** piano catastale **2**

garage superficie netta mq. **12,30** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento centralizzato – ascensore no - anno di costruzione **1966**
prezzo a base d'asta euro 73.000,00

LOTTO N. 7 – Comune di Castelfranco Veneto - via Catalani, 10 - codice aziendale **000000181001**
alloggio superficie netta mq. **81,40** piano catastale **1**
garage superficie netta mq. **13,30** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento centralizzato – ascensore si - anno di costruzione **1966**
prezzo a base d'asta euro 58.500,00

LOTTO N. 8 – Comune di Castelfranco Veneto - via Catalani, 10 - codice aziendale **000000181006**
alloggio superficie netta mq. **84,00** piano catastale **2**
garage superficie netta mq. **10,80** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento centralizzato – ascensore si - anno di costruzione **1966**
prezzo a base d'asta euro 59.500,00

LOTTO N. 9 – Comune di Castelfranco Veneto - via Marsala, 6 - codice aziendale **000000190601**
alloggio superficie netta mq. **62,40** piano catastale **T - 1**
magazzino/garage superficie netta mq. **16,80** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento centralizzato – ascensore no - anno di costruzione **1966**
prezzo a base d'asta euro 54.000,00

LOTTO N. 10 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 11 - codice aziendale **000000401105**
alloggio superficie netta mq. **71,50** piano catastale **T - 1**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro 46.000,00

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante a sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Azienda.

Hanno titolo di partecipare all'asta le **persone fisiche, residenti in qualsiasi comune italiano**, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, i quali intendano acquistare **la prima casa di abitazione**.

Ai fini della sussistenza del requisito "**prima casa di abitazione**", è necessario:

che l'**alloggio oggetto di acquisto** sia ubicato: *a)* nel Comune di residenza dell'offerente, oppure nel diverso Comune in cui l'offerente stesso stabilirà la propria residenza entro i **18 mesi successivi all'acquisto medesimo**; *b)* nel Comune in cui l'offerente svolge la propria attività di lavoro, se diverso da quello di residenza;

che l'**offerente**: *a)* non sia titolare, a titolo esclusivo od in comunione con il coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobile adibito ad *altra* casa di abitazione, ubicato nel territorio del *Comune in cui si trova l'alloggio* oggetto di offerta; *b)* non sia titolare, neppure per quote od in regime di comunione legale dei beni, *su tutto il territorio nazionale*, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su *altra* casa di abitazione, acquistata – anche dal coniuge – usufruendo delle agevolazioni "prima casa"; *c)* qualora non risieda già nel Comune in cui si trova l'alloggio oggetto di offerta, stabilisca la propria residenza in quest'ultimo Comune entro 18 mesi dalla data del relativo atto di acquisto;

che, **in ogni caso**, sussistano gli *specifici* requisiti previsti dal **D.P.R. 26 Aprile 1986, n° 131** (come integrato e/o modificato), relativa **Tariffa, Parte I°, art. 1, in particolare nota II - bis**.

Non possono inoltre produrre **valida** offerta coloro:

a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta il “*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*”, di cui all’art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l’applicazione di tale misura interdittiva;
a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare, o risulti comunque pendente un procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l’A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.

Detti requisiti devono essere posseduti dall’offerente alla data dell’offerta e, in caso di aggiudicazione, devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell’aggiudicazione stessa.

Gli offerenti devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell’offerta, l’eventuale conduzione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, specificando l’esatta identificazione ed ubicazione dell’alloggio stesso (Comune, Via , Numero civico e codice) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell’offerta, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Non sono inoltre ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o “per persona da nominare”.

Per partecipare all’asta gli interessati dovranno far pervenire all’ufficio protocollo dell’Azienda un **plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, entro le **ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2019**, indirizzato all’Azienda per l’Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto – via Verdi, 3 – 31033 Castelfranco Veneto, **a mano o a mezzo di raccomandata**.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l’indirizzo del mittente;
2. la dicitura “**Offerta per l’asta del giorno 24 gennaio 2019, per la vendita dell’immobile di proprietà dell’A.E.E.P. di Castelfranco Veneto - LOTTO N°..... Via**”;

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- **Assegno CIRCOLARE non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato**, intestato all’A.E.E.P. di Castelfranco Veneto dell’importo di **€ 5.000,00** a titolo di cauzione provvisoria;
in merito a questa si precisa che:
 - a) saranno accettati anche **assegni postali VIDIMATI**, oppure vaglia postali **CIRCOLARI**, in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all’A.E.E.P. di Castelfranco Veneto (**ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati**);
 - b) **l’importo della cauzione stessa è fisso ed unico anche nel caso di presentazione di offerte per più lotti: in questa ipotesi, il titolo di pagamento in originale dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta, mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.**
- **Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** con la quale l’interessato attesta che egli stesso ed il coniuge sono in possesso dei requisiti sopra specificati. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità.
- **Offerta (in bollo da € 16,00)**, recante le generalità complete ed il numero di Codice Fiscale dell’offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

La mancanza dei documenti sopra indicati comporterà l’esclusione dalla gara.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l’apertura dell’asta.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti ed il possesso dei requisiti come previsti dalla legge e dal presente bando; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d’asta.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà a licitazione tra le varie offerte, se gli interessati sono presenti, o si effettuerà un’ estrazione a sorte.

Si darà luogo all’aggiudicazione dell’immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l’asta sarà dichiarata deserta.

L’aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l’aggiudicatario mentre per l’A.E.E.P. lo diverrà solo dopo l’intervenuta approvazione del verbale d’asta da parte del Consiglio di Amministrazione.

NOTA BENE

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), la scelta in ordine di preferenza dell'alloggio che acquisterà in caso di aggiudicazione di più lotti.

Nel caso di presentazione di più offerte è comunque gradita la presenza degli offerenti in persona o per delega.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine dell'asta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Per l'aggiudicatario, invece, la somma sarà incassata e considerata quale caparra confirmatoria.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario del lotto, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda a titolo di risarcimento dei danni.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione del verbale d'asta da parte del Consiglio di Amministrazione, per la data che l'Azienda comunicherà all'aggiudicatario.

Tutte le spese per il rogito, per le volture catastali e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta, tassa e/o spesa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico – amministrative, quantificate per ogni lotto in **€ 1.200 oltre I.V.A., nonché € 250, oltre IVA, per spese d'asta e di pubblicità dell'asta stessa.**

Ai sensi dell'art. 65, comma 1quater, della più volte richiamata L.R.V. n° 11/2001, l'aggiudicatario non potrà vendere, neanche parzialmente, l'alloggio acquistato per un periodo di 10 anni dalla data del contratto di acquisto, salvi i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di suo trasferimento in un Comune distante più di cinquanta chilometri da quello in cui si trova l'alloggio medesimo.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003.

NOTA BENE:

- gli aggiudicatari dovranno indicare, su richiesta dell'azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, **a saldo**, del prezzo offerto dall'aggiudicatario maggiorato dell'intero importo dell'I.V.A., e di tutte le spese conseguenti, delle ulteriori imposte e tasse e delle spese d'istruttoria, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.E.E.P. della documentazione necessaria al notaio designato.

Per informazioni contattare l'Ufficio Tecnico dell'Azienda al numero:

0423 496936

e-mail tecnico@aep.it

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente:

martedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00

giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17,00

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

L'avviso d'asta e dei fac-simili consigliati sono reperibili presso la segreteria dell'Azienda in orario di pubblico oppure su www.aep.it

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Rodolfo D'Elia dell'Azienda.

Prot.n. 292 del 19 dicembre 2018

IL DIRETTORE
f.to Ing. Massimo Melato