

AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Avviso di asta pubblica per la vendita di un'area edificabile con destinazione residenziale ubicata in comune di Castelfranco Veneto - via Goito, con capacità edificatoria di mc. 2.155.

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, in esecuzione delle delibere n. 78 del 5.07.2016 e n. 13 del 07.02.2017,

rende noto

che il giorno, 13 marzo 2017 presso la sede dell'Azienda in piazza della Serenissima, 80, si svolgerà un'asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà della medesima, individuato in prosieguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato", - Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante a sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Azienda.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'area è così individuata all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso:

Catasto Terreni - Comune di Castelfranco Veneto - Foglio 27 - particelle 3007 e 3064 di complessivi mq. 1.062

L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "A" al presente avviso

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile è all'interno di un Piano Integrato di Riqualficazione Urbanistica ed Ambientale del quartiere di via Goito e via Marsala ed è ubicato a nord/ovest del centro a circa 800 metri da piazza Giorgione ed ottimamente servito dalla viabilità pubblica esistente.

Su tale area il Comune di Castelfranco Veneto con nota prot. n.36575 del 7.12.2011, ha espresso parere favorevole al permesso di costruire di un edificio residenziale di n. 6 alloggi, per il rilascio del quale, è dovuto il pagamento della sola quota di incidenza del costo di costruzione.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Il PRG vigente include l'area in

- **ZONA B1- "RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO INTENSIVA" (Z.T.O. B)** disciplinata principalmente dal titolo VIII, artt. 31-32-33 e dai titoli I, II, III, IV, V, delle Norme di Attuazione del P.R.G. L'area in riferimento è destinata dal P.R.G. a zona B1 non compresa in ambiti perimetrali come lotti edificabili liberi.
- **ZONA F4 - "AREE PER IL VERDE DI QUARTIERE"** disciplinata principalmente dall'art. 73 delle Norme di Attuazione della Variante generale al P.R.G.

Per l'area interessata è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26.5.2004 il P.I.R.U.E.A. per il quartiere di via Goito - via Marsala in variante al P.R.G. Successivamente con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 10.10.2011, è stata approvata una variante al P.I.R.U.E.A. sopracitato.

PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile è stabilito in **€. 345.000,00 (euro trecentoquarantacinquemila/00)**, al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali ed ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula dell'atto di compravendita.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, nelle modalità previste per legge.

L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte dell'Azienda, di esecuzione di opere di miglioria e manutenzione.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento o in diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile oggetto di vendita o nella determinazione del valore a base d'asta, nella indicazione della consistenza, della individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, di avere perfetta conoscenza della consistenza e delle caratteristiche di quanto acquistato e del suo prezzo. **La vendita avverrà con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda, un plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione sotto indicata, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 10 marzo 2017**, a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto - piazza della Serenissima, 80 - cap 31033 - Castelfranco Veneto (TV).

Il plico, relativo all'offerta che si presenta, deve essere chiuso, sigillato, firmato o siglato dall'offerente sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta, come di seguito riportato: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN VIA GOITO - ASTA DEL 13.03.2017"

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; la data di spedizione indicata sulla busta non ha alcun rilievo. L'Azienda respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti ai rispettivi mittenti il giorno stesso, dopo la conclusione della procedura di aggiudicazione.

- **Detto plico deve contenere, pena esclusione dall'asta:**

A) Una busta chiusa, debitamente sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "Offerta economica per l'acquisto dell'immobile", con riportato il nominativo dell'offerente, contenente solo l'offerta economica, scritta in lingua italiana, su carta bollata da €. 16,00, firmata dall'offerente avente titolo, con l'indicazione dei dati anagrafici completi del firmatario e con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000

- L'offerta dovrà essere priva di clausole ed in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile che si intende acquistare, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.
- Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda;
- In caso di offerta in nome e per conto di terzi, la domanda deve contenere l'indicazione dei dati relativi al sottoscrittore e dei dati relativi a colui su cui ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione. In tal caso occorre allegare l'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare all'asta.

B) La documentazione complementare all'offerta:

specificata ai seguenti punti, dal n. 1) al n. 5):

1) Domanda di partecipazione all'asta:

- dovrà essere scritta in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Presidente dell'Azienda per l'edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto - piazza della Serenissima, 80 - 31033 Castelfranco Veneto (TV);
- dovrà indicare generalità e qualifica del firmatario: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000
- (per le imprese individuali, società od enti), dovranno essere indicate: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla C. C. I. A. e le generalità complete del firmatario, munito di titolo idoneo alla rappresentanza.

2) Dichiarazione: da rendere per la partecipazione all'asta per l'acquisto dell'immobile.

- dovrà essere scritta in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente dichiara, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa":

a) - di avere preso visione integrale dell'avviso d'asta;

b) - di aver preso completa ed approfondita visione dell'immobile che intende acquistare, per avere effettuato un accurato sopralluogo;

- c) - di avere perfetta conoscenza della sua ubicazione, delle sue dimensioni, delle caratteristiche e del prezzo a base d'asta;
- d) - di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti l'immobile che intende acquistare;
- e) - di essere consapevole dell'offerta che sta per fare avendo vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta stessa, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- f) - di avere, in qualità di firmatario dell'istanza di ammissione all'asta, la piena capacità legale;
- g) - che non è stata pronunciata a suo carico una condanna passata in giudicato per un reato inerente la condotta professionale, per delitti finanziari o altri reati che determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli eventuali amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza;
- h) - che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della legge n. 1423 del 27.12.1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10) della legge 31.05.1965 n. 575;
- i) - che in caso di aggiudicazione si obbliga, per se, subentranti ed aventi causa, al pagamento di quanto dovuto, entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, ovvero, anche in pendenza della stipula stessa, entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- l) - che, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, si impegna a comunicare all'Azienda, a mezzo lettera, il nominativo e la sede dello studio notarile prescelto, il giorno e l'ora di stipula dell'atto di acquisto;
- m) - che si obbliga a sostenere gli oneri fiscali e le relative spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa;
- n) - che autorizza l'Azienda al trattamento sia dei suoi dati personali, sia delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

- **solo per impresa individuale o società:**

- o) - che il concorrente non si trova e non si è trovato, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, di proposta di ristrutturazione del debito o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La dichiarazione dovrà essere formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta in forma leggibile dalla persona fisica, dal titolare o dal rappresentante legale dell'offerente ed essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del firmatario, in corso di validità, ai sensi art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.lgs 196 del 30.06.03 "Codice in materia di protezione dei dati personali").

3) TITOLO che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta (in caso di persona giuridica).

4) CERTIFICATO della C.C.I.A.A. in data non anteriore a 6 mesi al giorno fissato per l'asta, attestante la costituzione della società nome, cognome luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale del legale rappresentante, in aggiunta alla suddetta documentazione (in caso di ditte individuali o società).

- Il partecipante potrà sottoscrivere apposita dichiarazione, in sostituzione di detto certificato, ai sensi e per gli effetti del citato D.P.R. 445/2000.

5) Assegno circolare non trasferibile: di €. 34.500,00 (euro trentaquattromilacinquecento/00) a titolo di **deposito cauzionale** infruttifero, intestato all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto a garanzia del prezzo offerto: 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta per l'acquisto dell'immobile.

INFORMAZIONI GENERALI

- L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante a sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Azienda.

- L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito e delle buste regolarmente presentate, sarà effettuata il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente nella sala alcuno degli offerenti.

- Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

- La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.
- Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.
- Il Presidente di gara dichiarerà **aggiudicatario provvisorio** l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica.
- Nel caso il Presidente di gara riscontri la presenza di due o più offerte uguali, procederà all'aggiudicazione dell'immobile nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.
- Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni, si applicheranno le disposizioni contenute nella legge n. 151 del 19.05.1975 recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia" e successive modifiche ed integrazioni.
- L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge.
- **L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto.**
- L'atto di trasferimento della proprietà sarà stipulato dopo l'accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e/o avente causa, da parte dell'Azienda e dopo l'avvenuta esecutività del provvedimento amministrativo che approva il risultato del verbale d'asta.
- Il Presidente di gara aggiudicherà l'immobile in questione, anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.
- Il Presidente di gara, al termine delle operazioni d'asta, restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.
- Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario, in pendenza della stipula dell'atto di vendita.
- In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Direttore, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.
- Qualora l'aggiudicatario provvisorio non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito o non si presenti alla firma del contratto di compravendita, dopo apposito invito da parte dell'Azienda, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Azienda a titolo di penale e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.
- L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi a qualsiasi titolo.
- L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta all'Azienda almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso d'asta.
- Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.
- I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni, riguardo alla documentazione da allegare all'offerta e a quant'altro sarà ritenuto necessario, nella sede dell'Azienda in piazza della Serenissima, 80, presso l'ufficio tecnico, tel. 0423/496936 - fax. 0423/720933, indirizzo e-mail: info@aEEP.it e nel sito internet www.aEEP.it.
- I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela privacy).
- Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati, si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D. lgs. n. 196/2003 (trattamento dei dati personali).
- Titolare del trattamento: A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.
- Responsabile del trattamento: Direttore dell'Azienda.
- Responsabile del procedimento: geom. Rodolfo D'Elia.
- L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Azienda e sul sito internet.
- Il presente avviso di asta pubblica è sul sito internet dell'Azienda: www.aEEP.it.

Il Direttore dell'Azienda
F.to ing. Massimo Melato