

**AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
DI CASTELFRANCO VENETO**

Piazza della Serenissima, 80 – 31033 Castelfranco Veneto
tel. 0423 496936 - fax 0423 720933 sito internet : www.aeep.it e-mail: info@aeep.it
Partita I.V.A. e C.F. 03293260265

AVVISO PER PROCEDURA DI VENDITA AD EVIDENZA PUBBLICA DI ALLOGGI DI E.R.P.

II Direttore

in esecuzione della delibera del Consiglio Regionale n° 19 del 21 gennaio 2014, pubblicata sul BUR del Veneto n.17 del 11 febbraio 2014, ed in conformità all'art. 65, commi 1, lett. m), 1bis, 1ter, 1quater, 1quinquies e 2, della Legge Regionale del Veneto 13 Aprile 2001, n° 11, come successivamente integrata e modificata, in esecuzione anche della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10 del 21 gennaio 2015, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

r e n d e n o t o

che **il giorno 23 luglio 2015 alle ore 9.00** presso la sede dell'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto – piazza della Serenissima, 80, si procederà alla vendita **mediante asta pubblica** dei beni immobili di E.R.P. di seguito indicati, non aggiudicati in aste precedenti, al miglior offerente rispetto al **prezzo base di offerta** determinato con le modalità di cui all'art. 65, commi 1bis ed 1 ter, della suddetta L.R.V. n. 11/2001, come successivamente integrata e modificata.

ATTENZIONE

L'aggiudicatario potrà chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura:

- **pagamento immediato del 25 % (ossia di un quarto) del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., rateizzazione consentita per 10 anni;**

in tal caso: a) sarà applicato un tasso d'interesse fisso, assumendo quale parametro di riferimento l'interesse legale in vigore al momento della stipulazione dell'atto di vendita dell'alloggio; b) sarà preventivamente iscritta sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze ipoteca volontaria di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto;

in ogni caso le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di vendita, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'I.V.A. dovuta.

N.B. La rateizzazione non sarà concessa, qualora l'offerente sia una Società, di qualsiasi natura e specie.

N.B. Si mette inoltre in evidenza che al prezzo di vendita di tutti i Lotti sotto indicati sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

LOTTO N. 1 – Comune di Castelfranco Veneto - via Rossini, 5 - codice aziendale **000000100503**

alloggio superficie netta mq. **90,00** piano catastale **T- 2**

magazzino superficie netta mq. **18,00** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**

prezzo a base d'asta euro **54.000,00**

LOTTO N. 2 – Comune di Castelfranco Veneto – via Rossini, 9 - codice aziendale **000000090902**

alloggio superficie netta mq. **90,00** piano catastale **T - 2**

magazzino superficie netta mq. **18,00** piano **T**

area condominiale pro quota in proprietà

riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**

prezzo a base d'asta euro **54.000,00**

LOTTO N. 3 – Comune di Castelfranco Veneto – piazza Masaccio, 2 - codice aziendale **00000060205**
alloggio superficie netta mq. **80,00** piano catastale **T- 2**
magazzino superficie netta mq. **4,95** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1958**
prezzo a base d'asta euro **42.000,00**

LOTTO N. 4 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 12 - codice aziendale **000000401202**
alloggio superficie netta mq. **91,10** piano catastale **T- 1**
magazzino superficie netta mq. **12,90** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **43.000,00**

LOTTO N. 5 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 20 - codice aziendale **000000402006**
alloggio superficie netta mq. **90,80** piano catastale **T- 2**
magazzino superficie netta mq. **12,70** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **45.500,00**

LOTTO N. 6 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 6 - codice aziendale **000000400605**
alloggio superficie netta mq. **71,35** piano catastale **T- 1**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **40.000,00**

LOTTO N. 7 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 8 - codice aziendale **000000400802**
alloggio superficie netta mq. **71,35** piano catastale **T- 1**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **40.000,00**

LOTTO N. 8 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 10 - codice aziendale **000000401006**
alloggio superficie netta mq. **90,20** piano catastale **T- 3**
magazzino superficie netta mq. **12,50** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **47.500,00**

LOTTO N. 9 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 9 - codice aziendale **000000400905**
alloggio superficie netta mq. **71,50** piano catastale **T**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T – 1**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro **40.000,00**

LOTTO N. 10 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 11 - codice aziendale **000000401104**
alloggio superficie netta mq. **72,10** piano catastale **T**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**

prezzo a base d'asta euro 40.500,00

LOTTO N. 11 – Comune di Castelfranco Veneto - via Goito, 11 - codice aziendale **000000401106**
alloggio superficie netta mq. **71,50** piano catastale **T- 2**
magazzino superficie netta mq. **10,20** piano **T**
posto auto scoperto mq. **12,00**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento assente – ascensore no - anno di costruzione **1959**
prezzo a base d'asta euro 40.000,00

LOTTO N. 12 – Comune di Castelfranco Veneto - via Marsala, 6 - codice aziendale **000000190601**
alloggio superficie netta mq. **62,40** piano catastale **T- 1**
magazzino/garage superficie netta mq. **16,80** piano **T**
area condominiale pro quota in proprietà
riscaldamento centralizzato – ascensore no - anno di costruzione **1966**
prezzo a base d'asta euro 54.000,00

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante a sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Azienda.

Hanno titolo di produrre l'offerta le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Hanno inoltre titolo di produrre offerta le Società, costituite anche in forma di persona giuridica, che: risultino regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese;

nei cui confronti non sia stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Anti mafia (D. Lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e che non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione di tali provvedimenti.

Non possono inoltre produrre **valida** offerta i soggetti:

- a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta la *“interdizione dall'esercizio dell'attività”*, ovvero il *“divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione”*, di cui all'art. 9, 2° comma, lettere a) e c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali sanzioni *interdittive*;
- a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, **uno** qualsiasi dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, ovvero risulti anche solo pendente un procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;
- che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'offerta stessa.

Gli offerenti che siano persone fisiche devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, specificando l'esatta identificazione ed ubicazione dell'alloggio stesso (Comune, Via , Numero civico e codice) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Sono inoltre ammesse offerte *“per persona da nominare”*: il diritto di nomina del terzo deve essere esercitato, a pena di decadenza, entro 45 gg. dalla data dell'aggiudicazione provvisoria che coincide con la data dell'apertura dell'offerta.

Per produrre l'offerta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R. un **plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, indirizzato all'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto, Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, piazza della Serenissima, 80, 31033 Castelfranco Veneto, per posta o direttamente a mano.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura **“Offerta per la vendita, ex L.R.V. n. 11/2001, dell'immobile, di proprietà dell'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto, LOTTO N°..... Via**”;

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- **Assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato**, intestato all'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto dell'importo pari ad **Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00)** a titolo di cauzione *provvisoria*; in merito a questa si precisa che saranno accettati anche **assegni postali VIDIMATI**, oppure vaglia postali **CIRCOLARI**, in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto (**ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati**). L'importo della cauzione stessa è fisso ed unico anche nel caso di presentazione di **offerte per più lotti**: in questa ipotesi, il titolo di pagamento in originale dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta, mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale l'offerente/dichiarante attesta, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti sopra specificati richiesti per produrre validamente l'offerta. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità;
- **Offerta (in bollo da € 16,00)**, recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

La mancanza dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), la scelta in ordine di preferenza dell'alloggio che acquisterà in caso di aggiudicazione di più lotti.

Nel caso di presentazione di più offerte è comunque gradita la presenza degli offerenti in persona o per delega.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 22 luglio 2015**, l'apertura delle stesse avverrà, in seduta aperta al pubblico e presieduta dal Direttore dell'Azienda o da un suo delegato, il suddetto giorno **23 luglio 2015 dalle ore 9.00**.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura della gara.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo base.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà a licitazione tra le varie offerte, se gli interessati sono presenti, o si effettuerà un'estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per il proponente, mentre per l'A.E.E.P. lo diverrà solo dopo la relativa approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Per l'acquirente l'assegno sarà incassato e considerato come caparra confirmatoria.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine della seduta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'offerente, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda, a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, o in caso di opzione per il pagamento rateale, dell'acconto, dell'I.V.A. e delle spese, dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione dell'offerta da parte del Consiglio

di Amministrazione, per la data che l'Azienda comunicherà all'avente titolo.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta, spesa e/o tassa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Quest'ultimo, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico – amministrative, quantificate per ogni lotto in **€ 1.200,00, oltre all'I.V.A..**

Nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00 per spese accessorie di gestione.

Ai sensi dell'art. 65, comma 1quater, della più volte richiamata L.R.V. n° 11/2001, l'acquirente non potrà vendere, neanche parzialmente, l'alloggio acquistato per un periodo di 10 anni dalla data del contratto di acquisto, salvi i casi – se persona *fisica* - di incremento del suo nucleo familiare di almeno due unità, ovvero di suo trasferimento in un Comune distante più di cinquanta chilometri da quello in cui si trova l'alloggio medesimo.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003.

NOTA BENE:

- gli acquirenti dovranno indicare, su richiesta dell'Azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, come sopra descritto, del prezzo offerto dall'aggiudicatario o del relativo acconto, oltre che dell'intero importo dell'I.V.A. dovuta nella misura di legge, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.E.E.P. della documentazione necessaria al notaio designato.

Per informazioni contattare l'Ufficio Tecnico dell'Azienda al numero:

0423 496936

e-mail tecnico@aeep.it

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente:

martedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00

giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

Il presente avviso è altresì reperibile presso la portineria dell'Azienda nell'orario di pubblico appena indicato oppure in www.aterpadova.com.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Rodolfo D'Elia dell'Azienda.

Prot. n. 906 del 9 giugno 2015

IL DIRETTORE
ING. MASSIMO MELATO